



项目详细信息表

财政部门: (签章)		主管部门: (签章)		发改部门: (签章)		项目单位: (签章)					
项目名称		绵阳高新区专精特新中小企业孵化园项目									
项目类型		产业园区基础设施建设项目									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.3500亿									
项目简要描述		项目规划净用地面积3333.52平方米(约50亩);规划总建筑面积108658.38平方米,其中地上建筑面积82121.58平方米(1#-2#楼高层厂房、生产研发用房、门卫室);地下建筑面积26536.80平方米,其中地下机动车库面积26044.80平方米,地下非机动车库面积492平方米;提供地下停车位718个,同步建设新能源充电桩等配套基础设施									
项目建设期		2025 年至 2027 年									
项目运营期		2027 年至 2046 年									
债券存续期内项目总投资		5.8800亿									
其中:不含专项债券的项目资本金		1.3800亿									
专项债券融资		2.7000亿									
其他债务融资		1.8000亿									
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资					1.1200亿	1.3500亿	0.2300亿				
其他债务融资					0.7500亿	0.9000亿	0.1500亿				
债券存续期内项目总收益		8.9520亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	2027年	0.2539亿	
2028年	0.3666亿	2029年	0.4080亿	2030年	0.4265亿	2031年	0.4255亿	2032年	0.4244亿	2033年	0.4440亿
2034年	0.4428亿	2035年	0.4415亿	2036年	0.4620亿	2037年	0.4606亿	2038年	0.4590亿	2039年	0.4806亿
2040年	0.4789亿	2041年	0.4770亿	2042年	0.4997亿	2043年	0.4977亿	2044年	0.4954亿	2045年	0.5112亿
2046年	0.4965亿	2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息		7.8057亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.4802亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.7000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.32	
项目收益预测依据		《2022年绵阳市政府定价的经营服务性收费目录清单(含涉企)》、《绵阳市机动车停放服务收费管理办法》(绵府办发〔2018〕5号)、《四川省机动车停放服务收费管理办法》及其他相关依据									